



गाजियाबाद नगर निगम

क्षेत्रिय कार्यालय : सैक्टर-10, वसुन्धरा

(कर विभाग)

(आवासीय सम्पत्तियों का स्वतः कर निर्धारण सम्बन्धी विवरण-पत्र)
(वर्ष 2009-2010)

1. भूखण्ड/भवन स्वामी/अध्यासी का नाम			
2. भूखण्ड/भवन संख्या तथा उसका पता			
3. भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल			
4. भूखण्ड पर निर्मित भवन का कुल			

(क) आच्छादित क्षेत्रफल (Cover Area) (मन्जिलवार)

or

(ख) कारपेट ऐरिया (Carpet Area) (मन्जिलवार)

5. भूखण्ड/भवन की अवस्थिति (Location)

(अ) 12 मीटर तक चौड़ी सड़क पर

(ब) 12 मीटर से अधिक 24 मीटर तक चौड़ी सड़क पर

(स) 24 मीटर से अधिक चौड़ी सड़क पर

6. भवन निर्माण की प्रकृति

(अ) पक्का भवन (A श्रेणी)

(आर0सी0सी0/आर0बी0सी0 छत सहित)

(ब) पक्का भवन (B श्रेणी)

(स) कच्चा भवन

7. भवन स्वामी द्वारा अध्यासित है या किरायेदार?

8. यदि किराये पर है तो किराये का विवरण

9. भवन निर्माण का वर्ष

10. स्वतः कर की निर्धारित दरें

11. भवन का वार्षिक मूल्यांकन

12. भवन का

सम्पत्ति कर (वार्षिक मूल्यांकन का 10 प्रतिशत)

जलकर (वार्षिक मूल्यांकन का 10 प्रतिशत)

सीवर / ड्रेनेज कर (वार्षिक मूल्यांकन का 4 प्रतिशत)

योग -

13. भूमि का सम्पत्ति कर :

(यदि उस पर भवन निर्मित नहीं है)

14. कर जमा करने की अन्तिम तिथि :

15. जमा किये गये कर का विवरण : (गणनीय प्रक)
(हप-पण्डनी जिनमड पण्डनी प्रक : कड तड पण्डनीमड पण्डनीमड)

क्रमांक	कर	राशि	दिनांक	चालान संख्या बैंक का नाम	चेक / केश
1.	सम्पत्तिकर				
2.	जलकर				
3.	सीवर / ड्रेनेज कर				

योग -

(गणनीय प्रक) (Gover Area) कड तड पण्डनीमड (क)

ह0 भवन स्वामी/अध्यासी

ह0 कर निरीक्षक I / II कर अधीक्षक

स्वतःकर निर्धारण की स्वीकृत दरें

कारपेट/कवर्ड एरिया का मासिक किराया (प्रति वर्ग फुट की दर से)

भवनों का वर्गीकरण	12 मीटर से कम चौड़ी सड़क पर स्थित सम्पत्ति				12 मीटर से 24 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित सम्पत्ति				24 मीटर से अधिक चौड़ी सड़क पर स्थित सम्पत्ति			
	कारपेट एरिया		कवर्ड एरिया		कारपेट एरिया		कवर्ड एरिया		कारपेट एरिया		कवर्ड एरिया	
	रु०	पै०	रु०	पै०	रु०	पै०	रु०	पै०	रु०	पै०	रु०	पै०
क. पक्के भवन	1	00	0	60	1	25	0	75	1	50	0	90
ख. अन्य पक्के भवन	0	60	0	40	0	70	0	50	0	80	0	60
ग. कच्चे भवन (वे भवन जो 'क' व 'ख' में आखादित नहीं हैं)	0	30	0	20	0	40	0	30	0	50	0	40
घ. भूखण्ड जिन पर भवन निर्मित नहीं हैं	0	20			0	30			0	40		

उदाहरणार्थ

वार्षिक मूल्यांकन की गणना

भवन सम्पत्ति का वार्षिक मूल्यांकन = भवन/सम्पत्ति का कुल कवर्ड / कारपेट एरिया X निर्धारित दरें X 12

भवन कर वार्षिक मूल्यांकन का 10 :

जलकर वार्षिक मूल्यांकन का 10 :

सीवर / ड्रेनेज कर वार्षिक मूल्यांकन का 4 :