



SGRWA Message to Residents Presented in G.B.M – 25th FEB 2018

सनराइज ग्रीन्स के सभी Senior Citizens, Ladies एवं सभी सदस्यों का SGRWA की GBM में तहे दिल से स्वागत है, मित्रो इस टीम ने इस सोसाइटी को अपने जीवन के 3 साल दिए और आज उसके बदले आपसे बस 3 घंटे का समय चाहते हैं, ताकि दिल की बात जुबान तक आकर सभी तक पहुंचे और सोसाइटी के हित के लिए जरूरी इस GBM के सभी एजेंडा पॉइंट्स सिलसिले-वार ढंग से आपके सहयोग से पूर्ण हो जाए। मुझे आज के लिए SGRWA टीम का प्रवक्ता बनाये जाने के पीछे मकसद यह है कि हम में से जिस-जिस के मन के जो उदगार हैं, मैं उन सभी को संगृहीत करके एक साथ आप सभी के सामने इसको हमारी टीम के कलेक्टिव मेसेज के रूप में पेश कर सकूँ, आपसे विनती है कृपया मुझे उचित समय और ध्यान दे, ताकि सभी की बात आप तक पहुँच सके....

ऊँचे खवाबों के लिए

दिल की गहराई से काम करना पड़ता है,

यूँ ही नहीं मिलती कामयाबी किसी को

मेहनत की आग में दिन रात जलना पड़ता है।

"समाज की सेवा करने का अवसर हमें समाज के प्रति अपना ऋण चुकाने का मौका देता है,"

इसी प्रकार के विचारों से प्रेरणा लेकर 1 DEC 2014 को हमने SGRWA के elections में contest किया, और साथ ही एक मकसद और भी था.. आपमें से अनेको लोग जो RWA system के Ins & outs अच्छे से जानते हैं, आपको लगता होगा कि ये RWA वाले करते क्या हैं, इनको क्या मिलता है, कहीं गलत तो नहीं हो रहा है कुछ? उस समय हमें भी ऐसे ही कुछ ख्याल कभी कभी आ जाते थे, बिल्डर लूट रहा था, उस समय कि SGRWA टीम लूट रोकने में नाकाम थी, नए बड़े काम कुछ हो नहीं रहे थे, मेंटेनेंस, बिजली पानी कि वाट लगी हुई थी, पेंटिंग प्रोजेक्ट बस चुनावों में discuss होता था, सालो से अटका था। हमेशा से हम सोसाइटी के जागरूक नागरिक रहे हैं और हमारा मानना है कि **RWA एक सामाजिक काम है और सभी की जिम्मेदारी**, पिछले 7-8 सालो में volunteer के रूप में हर RWA टीम का सहयोग किया ही है, इस बार सोचा बोर्ड में आकर सहयोग करे... पदाधिकारी बनने का सपना दूर तक नहीं था |

2014 के चुनाव प्रचार के दौरान पार्क में बैठे कुछ सीनियर सिटीजन्स ने हमसे पूछा "तुम लोग क्या सोचकर इलेक्शन में आ रहे हो, तुम कौन कौनसे बड़े काम करोगे जो अब तक नहीं हुए", हमारे उपाध्यक्ष महोदय श्री S.K. Chaudhary जी द्वारा दिया हुआ जवाब आज भी मेरे मस्तिष्क में जीवंत है। इन्होंने कहा था.... "ये तो वक्त ही बताएगा कि हम क्या बड़े बड़े काम करेंगे पर एक चीज जो हम नहीं करेंगे वो मैं आज ही आपको बता सकता हूँ कि **"हम चोरी, चकारी, हेरा फेरी नहीं करेंगे"**.....यकीन मानिए इसी एक लाइन के जवाब को हमारी पूरी टीम ने पिछले 3 सालों में **RWA का संविधान** समझकर काम किया।



2015 जून का वो महीना भूले नहीं भूलता जब रात भर बिजली गुल रहने से पसीने आते थे लेकिन नींद नहीं आती थी, रात २-२ बजे सभी लोग बिजलीघर के चक्कर काटा करते थे... **23 JUNE 2015** कि घटना, जिसमें बिजली-पानी और मेंटेनेंस की किल्लत और बिल्डर कि लूट से परेशान हुई रेसिडेंट्स को मझधार में छोड़कर बोर्ड के तत्कालीन पदाधिकारी resign कर गए और बचे हुए 4 बोर्ड मेम्बर्स और निवासियों ने मिलकर खुद कमान संभाली, यह घटना Sunrise Greens के जीर्णोद्धार और नए युग की शुरुवात की क्रान्ति थी, मेरा नमन है रात-रात भर जागकर बिजली पानी के लिए बिल्डर से लड़ने वाले उन सभी क्रांतिवीरो को। बचे हुए 4 **बोर्ड मेम्बर्स (Saini (Ravindra Saini), Shripal, S. K. Chaudhary और Sumanpal)** जिसको आपने **Team-4S** नाम दिया था, उस दिन वो आज का अर्जुन बनकर **JIDPL रुपी दुर्योधन** से टक्कर लेने को तैयार हुए, **Sunrise Greens की महाभारत रुपी** लचर और बिगड़ी व्यवस्था, ठप्प पड़ी बिजली पानी कि आपूर्ति और लोगो के गुस्से के बीच इस रण में उस समय कूदे जब इनके पास रेसिडेंट्स के सपोर्ट के आलावा न कोई फण्ड था, न संसाधन और न ही कोई डाक्यूमेंट्स का handover | **TEAM-4S** और सनराइज ग्रीन्स विजय रथ के 2 मजबूत पहिये बनकर हमारे श्री सुमनपाल जी और श्री S K Chaudhary जी ने दिल-ओ-जान से काम और सहयोग किया, श्री रविन्द्र सैनी जी ने कृष्ण की तरह विजय-रथ का कुशल सारथि बनकर युवा श्रीपाल के अर्जुन जैसे जोशीले बाणों से इस महाभारत को न केवल जीता बल्कि JIDPL रुपी दुर्योधन की पूरी सेना और कुछ जयचंदो के चंगुल से इस सोसाइटी को आजाद कराया, **Jaipuria Sunrise रुपी इस खांडवप्रस्थ को Sunrise Greens रुपी इन्द्रप्रस्थ बना दिया |**

Team 4-S का कार्यकाल 23 JUNE 2015 से अब तक चला, जिसमें 4S के साथ-साथ और भी साथियों ने कंधे से कन्धा मिलाकर समय समय पर अपना पूर्ण योगदान दिया। Retirement ले चुके Board members "**Sh. Navneet Viz, Sh. Himashu Govil, Smt Sonal Jain, Sh. Ashok Tyagi और Sh. Suman pal**" आप सभी का आपके सहयोग के लिए पूरी सोसाइटी और SGRWA संस्था की ओर से धन्यवाद करते हुए, मैं आपको ये चार लाइने समर्पित करता हूँ कि...

आँखों में मंजिले थे, गिरे और संभालते रहे...

आँधियों में क्या दम था, ये चिराग हवा में भी जलते रहे |

इसके बाद भी जो बोर्ड मेम्बर आये, अभी भी जो टीम है, इन सबने मिलकर इस व्यवस्था को अच्छे से संभाला और अपने सामर्थ्य के साथ, सच्ची निष्ठा के साथ जितने काम संभव हो सकते थे, वो सब किये हैं। मुझे, सैनी जी और चौधरी जी को खुशी है कि हम अभी भी मार्गदर्शक के रूप में इस टीम के साथ जुड़े रहे क्योंकि कई काम अधूरे थे और अपने अलावा और कई लोगो को RWA कि प्रणाली पर train करना था ताकि वो आगे पास ओन करे और व्यवस्था आगे भी चलती रहे, वर्तमान टीम का कार्यकाल भी एक वर्ष पूरा हो चुका है और अब चूँकि फसे हुए बड़े time-taking प्रोजेक्ट सब पूरे हो गए, अधिकतर Senior Board Members अब रिटायरमेंट ले रहे हैं ताकि सभी को मौका मिले और नयी एनर्जी बोर्ड में समय-समय पर आती रहे | पिछले एक वर्ष के कार्यकाल की Detailed Updates आपको सचिव श्री विक्रान्त गुप्ता जी और कोषाध्यक्ष श्री अलोक रस्तोगी जी द्वारा दी जायेगी (enclosed) |



Our Achievements Highlights since JUN 2015:

में बस आपके सामने पिछले 3 वर्षों के महत्वपूर्ण Achievements के नाम भर दोहराना चाहता हूँ, वास्तविक काम तो चारों तरफ आपको परिवर्तित सोसाइटी के रूप में दिख ही रहा है.....

- The biggest achievement is to **kill Groupism** and try to bring everyone under one roof. Always worked to strengthen cohesive working and brotherhood.
- Painting Project successful completion in half of the budget which earlier Body estimated.
- Renovated Club Possession by the Residents, for the residents.
- Possession and development of A & P block area for residents which builder did not wanted to handover to residents.
- Maintenance take over from builder to fulfill our promise of Builder Free Society.
- Many more development tasks like Main Gate, Park, Fountain, New offices, Sports facilities, Library और जाने क्या क्या, क्या नहीं हुआ है? जो नहीं हुआ आगे आने वाली टीम के लिए भी कुछ तो हो....Parking Allotment, CCTV और बिल्डर से लीगल और GDA के माध्यम से जो क्लेम हमने अभी तक डाले उनको follow करके IFMS and other funds को वापस लाना ☺

चमक रहे हैं हम सूरज की तरह तो सब हैरान क्यों हैं?

काम सारे मुकम्मल किये, फिर भी इतना परेशान क्यों हैं?

हर रात टकराये हम इक नई मुसीबत से, नई सुबह के लिए

सबको दिखा हुनर अपना, लेकिन.....

किसी ने पूछा नहीं कि ये जख्मों के निशान क्यों हैं?

इन चार पंक्तियों में आप समझ ही गए होंगे कि पिछले 3 सालों में टीम ने जो मेहनत की है उसकी कल्पना मात्र भी आसान नहीं है, न जाने कितनी sleepless nights, न जाने कितना family-time sacrifice, कितना official time and attention, न जाने कितनी legal fights, police/court के चक्कर, कितनी tensions, threats और दुश्मनी से वास्ता पड़ा होगा, आप बस सोचकर अंदाजा लगाईये| लेकिन आप लोगो का सहयोग, प्रशंशा और बड़ो का आशीर्वाद ही है जिसने हमें प्रेरणा दी सब कुछ सहकर भी तब तक डटें रहने कि जब तक खांडवप्रस्थ इन्द्रप्रस्थ नहीं बन गया |

हमारी टीम अब तक की पहली RWA टीम है जिसने सभी के सामने Oath लेकर July 2015 में एक नए अध्याय कि शुरुवात की, और ली गयी शपथ के मुताबिक हमने पूरी इमानदारी, सच्ची निष्ठा और बिना किसी भेदभाव के अपने कर्तव्यों का निर्वाह किया है और हम आगे आने वाले सभी बोर्ड मेम्बर्स से भी ऐसी ही आशा करते हैं|

हमारी इस पूरी टीम की भावना को व्यक्त करने के लिए, मैंने इस अवसर के लिए खास एक कविता लिखी है, इसी में आगे आने वाले नए बोर्ड मेम्बर्स के लिए भी मेरा एक सन्देश है.. गौर से सुनियेगा...



खींची हुई लकीरें मेरी, कोई मिटा ना पाएगा |
भूलना भी चाहोगे तो मेरा काम याद आयेगा |
सूखे तेरे चमन को, सींचा पसीने से इस कदर,
कली-कली खिल जाएगी, हर फूल मुस्कुराएगा ||

गिले शिकवे हो भले ही, बस रंजिशे ना हो कभी |
जिनको चुनें वो काम करे, अब बंदिशे ना हो कभी |

तूफान से निकली कशती को, ईमान से जो चलाएगा |
मेरा साथ सदा रहेगा, सबका साथी वो बन जाएगा |
स्नेह-सम्मान और आशीर्वाद, मिलेगा उसे इस कदर,
इस चमन की सेवा में सच्चाई से जो लग जाएगा ||

Team 4S का कार्यकाल, सैनी-श्रीपाल युग की आज समाप्ति होती है... आगे जो भी लोग इस समाज-सेवा रूपी यज्ञ में आहुति देने आये बस वो हमेशा ध्यान रखे कि.....

RWA वालो के पास बस जिम्मेदारियां और जवाबदेही होती है, Upcoming Board members ध्यान दे हमें हक नहीं है कि...

1. हमें अपने बिज़नेस में तरक्की करने, नयी कार, नया घर लेने का हक नहीं... और चाहे कितनी भी अच्छी सैलरी या बिज़नेस हो, हम कुछ भी नया नहीं कर सकते क्योंकि हम RWA वाले हैं, और करो तो नजर-बट्टू लगाके रखना, क्योंकि चवन्नी छाप लोग भी मुंह खोलके कहेंगे ये देखो कहाँ से लाया है.. ☺
2. हमारी फॅमिली, बच्चे किसी चीज में हाईलाइट नहीं हो सकते, बच्चो को कोई प्राइज नहीं मिलेगा क्योंकि हम RWA वाले हैं, लोग कहेंगे कि हमारी सरकार है अपने मन से कर दिया |
3. सबकी कॉल्स लेनी, चाहे टॉयलेट में हो या खाना खा रहे हो, या रात के २ बजे हो, किसी के यंहा झाड़ू नहीं लगी, पानी नहीं आया, या पडोसी ने जोर से छींक दिया हो, हमें ही सबकी सुननी पड़ेगी, और कई बार तो भद्दे कमेंट्स भी, पर हम सुना नहीं सकते, चुप रहकर सहना होगा क्योंकि हम RWA वाले हैं |

मैं थोडा भावुक हूँ, कभी-कभी किसी की कही कोई बात चुभ जाती है तो ऐसे मौको पर शायरी या शब्दों में निकाल देता हूँ, मैं कुछ भी बोझ दिल में नहीं रखता | अब जो बीत गया वो कल हुआ, आप नयी शुरुवात करो मेरे हिस्से में जो भी फूल या कांटे आये आज यंहा से विदा होकर मैं और मेरे साथी अपने 3 साल के कार्यकाल की खट्टी मीठे यादों को हमारा कमाया हुआ अनुभव समझकर अपने साथ ले जा रहे हैं, मैं पूरी टीम कि तरफ से सभी SGRWA स्टाफ, सिक्यूरिटी, मेंटेनेंस और हमारे साथ काम करने वाले सभी



कर्मचारी, volunteers का और खासतौर पर हमारी फॅमिली, बच्चो का जिनका time चुराकर हमने RWA में दिया, उनका भी सोसाइटी निर्माण में बराबर सहयोग मानते हुए उनका भी धन्यवाद करता हूँ।

हम में से जो भी मेम्बर आगे continue करना चाहे वो उनका अपना व्यक्तिगत निर्णय होगा, जिसका हम समर्थन करेंगे बाकी सभी बोर्ड मेम्बर्स RWA कि सेवा से निवृत्त होकर अब अपने परिवार, नौकरी और बिज़नेस में पूरा ध्यान लगाना चाहते हैं, आशा करता हूँ कि आप सभी का सहयोग, प्रेम हमें मिलता रहेगा। आपमें से किसी से यदि जाने अनजाने में कोई ऐसा वाक्या हुआ हो जिस से किसी को कोई ठेस पहुची हो, तो मैं आपसे माफी मांगता हूँ। हमारे बनाये किसी नियम या निर्णय से अगर आपमें से कोई खुश न रहा हो, तो ये हमारी पद कि मजबूरी थी कि हमें majority के हित के लिए काम करने थे, RWA कि वजह से अगर किसी ने मुझे गैर या बैर समझा में उन सभी के सामने भी दोस्ती का हाथ बढाकर सबको **सोसाइटी हित में एकजुट** होकर काम करने का आग्रह करता हूँ। आगे भी volunteer के रूप में हम इस सोसाइटी हित में नियंत्रित समय और सामर्थ्य के हिसाब से योगदान करते रहेंगे ।

अंत: में मैं SGRWA बोर्ड और आप सभी से अपनी बोर्ड मेम्बर के रूप में विदाई इस अंदाज में लेता हूँ के.....

मैं, मेरा जज़्बा, जुनून सब वही बस हालात कुछ बदले हैं।

गौर से देखो यारों, ना राहें बदली मैंने ना राहगीर बदले हैं।

बुरा हूँ या अच्छा जाने दो, और न मुझसे कोई खता हो जाए ।

दे मेरे हिस्से की गाली, क्रीमत कर्मों की मेरे फिर अता हो जाए|| --- श्री

आप सभी का बहुत बहुत धन्यवाद... जय SGRWA, जय सनराइज ग्रीन्स !

On Behalf of SGRWA Team,

SHRI PAL SINGH

(Board Member)



SGRWA GENERAL UPDATES

presented in G.B.M – 25 FEB 2018

1. Financial Updates

- Audit for F.Y 2017 - 18 is currently on and detailed audit report will be published, and shared with residents after 31 March 2018 for the complete financial year. Financial summary from 01 Apr 17 to 31 Dec 17 is being presented in this GBM.

2. Building Repair, Renovation & Painting Project Status

- Building Repair, Renovation & Painting project is complete successfully and warranty of 4 years has been signed by vendor.
- Currently vendor is working on genuine painting & seepage deficiency observed by RWA members and residents under the warranty period. Financial summary was presented in G.B.M, detailed audit is going on for entire FY 2017 / 2018 and audited report will be released after March 2018.

3. Action on SGRWA defaulters

- Firstly Interest on O/s amount is being charged.
- Civil Suit has been filed against some residents who have still not paid their O/s dues.
- Action on remaining defaulters is being taken with help of GDA & Allahabad High Court.

Result of above action on defaulters has given good results and many of the defaulters have started paying.

4. Legal updates

- SGRWA has filed civil suit for recovery against TOP defaulters of society.
- SGRWA has filed writ in Allahabad High Court for directing GDA to help SGRWA in collecting O/s due from defaulting residents.
- SGRWA has filed contempt case against GDA in Allahabad High court for not following its orders of looking into handover of society along to RWA in proper manner.
- SGRWA has filed complaint with DR for making old office bearers to get audit of their tenure done.
- SGRWA has filed case in NCDRC against builder for recovery of IFMS from builder.
- SGRWA has filed complaint in CGRF of UPPCL for recovery of excess amount collected by builder for 8 years on pretext of fixed charges.
- SGRWA is also pursuing case of Service Tax refund at appropriate legal forum.

5. DG (Power Back up) Status

- Fully functional cooling tower has been erected in DG room which will help in better running of our DG's. This cooling tower is property of SGRWA.
- We are in talks with OEM & other vendors who can do better maintenance and upkeep of our DG's.



6. **Electrical Equipment upkeep & maintenance**

- Dressing of LT panels situated in C & N block is being done currently.
- Once the above work is completed then work on load balancing & automation of panels will begin.
- Earthing work of LT panels is nearing completion.

7. **Fire Fighting Repair & Maintenance**

- In all 3 basements Fire safety equipments like smoke detectors and exhaust fans, sprinklers, installation of fire extinguishers, DG set for energizing water lines and hydrants in case of fire has been made operational.
- Broken glasses of Fire doors are being replaced.
- Public Announcement system with increased capacity has been installed.
- Fire Lines, Sprinklers & Hydrants in all towers have been energized and tested.
- **We expect our society to become fire safety compliant** by 31 March 2018, not only on papers but as per proper working conditions.

8. **Electricity metering system & Radius update**

- Radius has upgraded meter reading and billing system of entire society. Now a resident can view consumption of electricity by UPPCL & DG on daily basis on website or thru an app which can be downloaded on their smart phone. Residents can also recharge/top up their balance thru this app or website.
- Meters of some residents could not be upgraded to new technology as it was not possible. These residents are requested to please get their meter replaced ASAP. Currently their meter reading is taken manually at end of every month and fed into system.
- Few residents also need to change their meter as they are defective and not displaying/giving readings. Currently we are billing them on basis of average of 3 months of same time last year + 10%.

9. **Club House with sports, gym and party hall facilities**

- Fully renovated club house with GYM and sports facilities like Table Tennis, carom, Foosball etc. were started in 1st week of Dec 2017.
- Party hall with renovated attached pantry has also become operational.
- Both wash rooms inside club are being renovated. These should become operational in Feb 2018 itself.
- Open Terrace party space has been created with pantry facility.

10. **Society entrance renovation & beautification**

- One of the best Main gate in Indirapuram has been renovated and fully functional now.
- Glow sign of society name has been installed at main gate.
- Fountain on entrance of society is almost complete and will be operational anytime.



11. Miscellaneous Achievements & Updates

- Separate toilets for maids, drivers, support staff of vendors has been made so that they do not use club toilets.
- Expansion joint running through ground floor of society have been repaired to prevent water going into basements.
- Most (95%) of the entry/exit of resident vehicles in society is being done thru RFID. We request remaining residents also to embrace RFID facility.
- Submersible pumps and water motor/pumps are running on automatic mode barring few hiccups.

Whatever could have been completed till date is a result of your positive support and SGRWA Team's positive thinking and right intentions. We hope to have same level of commitments from further SGRWA Board members and same level of support we all will reciprocate to achieve any leftover task.

Thanking you all,

For,

Sunrise Greens Residents Welfare Association.

Vikrant Gupta

General Secretary

P.S: Detailed Minutes of G.B.M will be uploaded on www.SGRWA.com within 7 days.